



Servicewohnen „Panoramablick“

Adresse

Servicewohnen „Panoramablick“
Eisenbahnstraße 14a
08209 Auerbach



Das Servicewohnen besteht aus 13 barrierefreien Wohneinheiten mit höchstmöglichem Komfort. Die Wohnanlage bietet Sicherheit und persönlichen Freiraum.

Alle Wohnungen sind mit einer modernen Einbauküche und einem seniorengerechten Bad ausgestattet. Die Etagen können barrierefrei über einen Aufzug erreicht werden. Zudem ermöglicht das zentrale Treppenhaus einen bequemen Zugang zu allen Wohnungen.

Ein schöner Gemeinschaftsraum wird zum Treffpunkt aller Mieter.

Im sanierten Gebäude ist die neue Tagespflege untergebracht, welche Sie bei Bedarf nutzen können. Unser großzügiger Gartenbereich lädt Sie zum Verweilen ein.

Machen Sie Gebrauch von allen Annehmlichkeiten die Ihnen der Gebäudekomplex in der Eisenbahnstraße 14 bietet.

Nach unserem Motto „*So viel Selbstständigkeit wie möglich - so viel Hilfe wie nötig*“ befindet sich ein Ansprechpartner*in im Haus. Zusätzlich steht bei Bedarf ein Hausnotrufsystem zur Verfügung. Damit wird Ihrer Sicherheit im eigenen Wohnraum Sorge getragen.

Unser ambulanter Pflegedienst bietet Ihnen gegebenenfalls alle Pflege- und Betreuungsleistungen gemäß unserem Leistungskatalog an.

Servicewohnen bedeutet für uns:

Wohlfühlen, Abwechslung, Gemeinschaft und Sicherheit

Ihre Ansprechpartnerin:

Frau Jana Grunwitz
AWO Soziale Dienste Vogtland gGmbH
Eisenbahnstraße 14a
08209 Auerbach

Tel.: 03744 – 1794 1540
Handy: 0170 – 817 2190
E-Mail: j.grunwitz@awo-vogtland.de

Angaben zum Gebäude

Objektzustand:	Neu saniert
Heizungsart:	Zentrale Heizungsanlage
Befeuerungsart:	Fernwärme
Personenaufzug:	☒
Lage:	Ruhig am Rand der Stadt angrenzend an den Stadtkern – inmitten eines Wohngebietes. Die Wohnungen haben einen herrlichen Ausblick auf die Stadt Auerbach und deren Umgebung.

Angaben zur Wohneinheit 13

Etage:	4. Obergeschoss
Wohnfläche ca.:	58,33 m ²
Zimmer:	3
Einbauküche:	☒
Garten/-mitbenutzung:	☒
Gäste-WC:	☐
Haustiere:	nach Vereinbarung
Barrierefrei:	☒
Rollstuhlgerecht:	☒

Grundriss





<u>Kosten</u>		<u>Alleinstehend</u>	<u>Zwei Personen</u>
Kaltmiete	+	554,14 EUR	554,14 EUR
Nebenkosten	+	145,83 EUR	145,83 EUR
Nutzung Sat-Anlage	+	5,00 EUR	5,00 EUR
Servicepauschale	+	30,00 EUR	50,00 EUR
Gesamtmiete	=	734,97 EUR	754,97 EUR

Kaution 554,14 EUR

Zusatzkosten

Telefon- & Internetflatrate 30,00 EUR

Stromkosten Mietersache / Stromanbieter frei wählbar